

Số: 3224/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 5 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2021/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3452/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 93/BĐS/2022/CT-TTA ngày 25/4/2022 của Công ty Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của bà Hoàng Thị Minh Nguyên; địa chỉ: thôn Sen, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; ông Phan Văn Thịnh; địa chỉ: 349 Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 741,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: 150 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 591,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số **AL 640289** ngày **07/12/2007** đứng tên hộ Nguyễn Thị Thiệp. Ngày 01/02/2008, thay đổi đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.656.707.000 đồng** (*Năm tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng chẵn*).

**2.2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 2.205 m<sup>2</sup>, (diện tích kê biên 2.190,6 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: trồng rau; thời hạn sử dụng: 2010, địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 450338** ngày **10/07/2002** cho hộ Bùi Thọ Chấn. Ngày 03/01/2008, thay đổi đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.582.642.000 đồng** (*Sáu tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn*),

**2.3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 300,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 602858** ngày **20/12/2007** hộ Bùi Thọ Chấn và bà Nguyễn Thị Ngô. Ngày 03/01/2008, thay đổi cơ sở pháp lý đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.932.618.000 đồng** (*Một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng chẵn*).

**2.4.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 301 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 27A (nay là số 198), tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số **4001070473** ngày **28/01/2003** cho ông Trương Lực và bà Ngô Thị Bích Liên. Ngày 04/3/2009, thay đổi về chủ đứng tên ông Phan Văn Thịnh, bà Hoàng Thị Minh Nguyên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.407.146.000 đồng** (*Hai tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

*(Chi tiết các tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư số 93/BDS/2022/CT-TTA ngày 25/4/2022 của Công ty Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín).*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).*

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Phòng 104, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Dũng**

